



MyLife Stage

中野区
本町3丁目

建築条件付売地 / 全1区画

東京メトロ丸の内線

「中野坂上」駅徒歩10分



利便性◎ 南道路公道!! 日当たり良好☀ 3LDK車庫付きラブプラン有!!



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 富田 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250612

制震装置【マモリー】

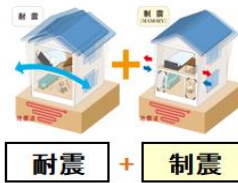
MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

所在地番 / 中野区本町3丁目
住居表示 / 中野区本町3丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 160%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 南側:公道 SB後幅員約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年1月完成予定

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map

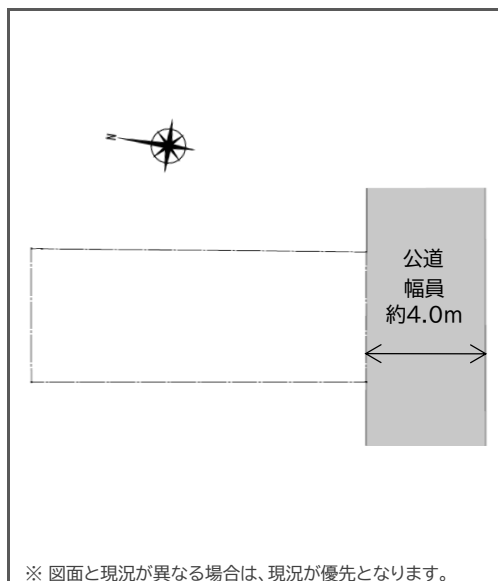


Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワー付(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	A+ガラス(Low-e)		食器洗淨乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

中野第一小学校 《 約160m(徒歩2分) 》
第二中学校 《 約570m(徒歩8分) 》
新渡戸記念中野総合病院 《 約1km(徒歩13分) 》
まいばすけっと 中野本町3丁目店 《 約150m(徒歩2分) 》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

中野区本町3丁目

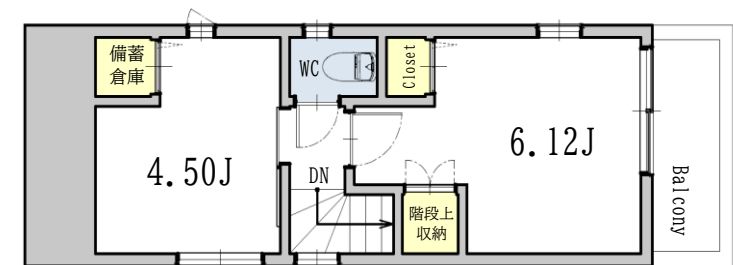
建築条件付売地

全1区画

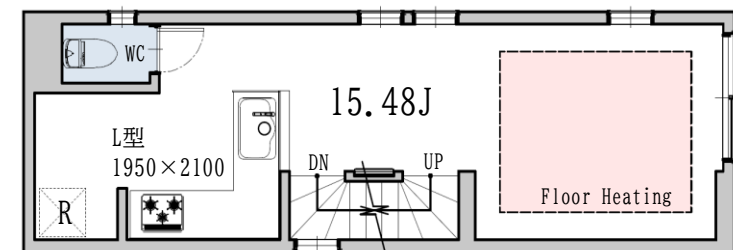
合計価格：8,380万円(税込)

土地価格：6,180万円
建物参考価格：2,200万円(税込)

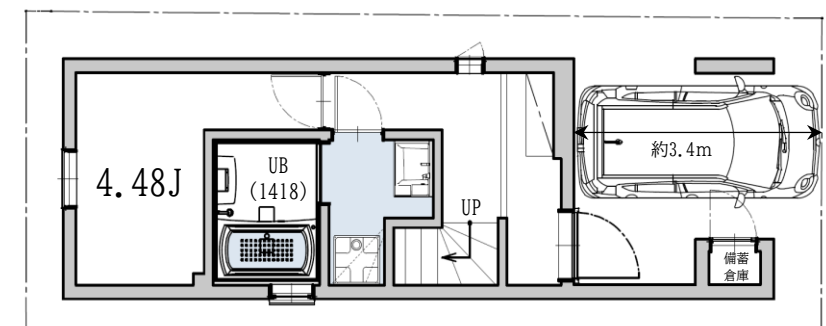
土地面積：46.36㎡
建物面積：81.20㎡
(車庫面積7.80㎡含む)



3F：23.26㎡



2F：28.80㎡



1F：29.14㎡
(車庫面積7.80㎡含む)

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250612